

BELEIDSPLAN 2026–2029

Stichting Vastgoed Verzorgingshuizen

1. Inleiding

Stichting Vastgoed Verzorgingshuizen (hierna: de Stichting) maakt onderdeel uit van de ZONL-groep en vervult een ondersteunende rol bij het realiseren van de maatschappelijke doelstellingen van Stichting Zorggroep Oude en Nieuwe Land (ZONL).

De Stichting bezit en beheert vastgoed dat noodzakelijk is voor het leveren van langdurige zorg en aanverwante maatschappelijke dienstverlening. Vastgoed wordt daarbij nadrukkelijk ingezet als middel ter ondersteuning van zorg en welzijn, en niet als zelfstandige (commerciële) activiteit.

Dit beleidsplan beschrijft de doelstellingen, werkzaamheden en het financiële en organisatorische beleid van de Stichting voor de periode 2026–2029 en is opgesteld in het kader van de ANBI-status.

2. Algemene gegevens

Naam: Stichting Vastgoed Verzorgingshuizen

Rechtsvorm: Stichting

Statutaire zetel: Steenwijk

KvK-nummer: 39084590

Relatie: Verbonden aan Stichting Zorggroep Oude en Nieuwe Land

Website: www.zorggroep-onl.nl

3. Doelstelling en algemeen nut

De Stichting heeft als doel het ondersteunen van het algemeen nut door het duurzaam beschikbaar stellen van passend vastgoed ten behoeve van zorg, welzijn en maatschappelijke dienstverlening.

De Stichting beoogt uitsluitend en rechtstreeks het algemeen belang, heeft geen winstoogmerk en voldoet aan de 90%-eis voor ANBI-instellingen.

4. Werkzaamheden

De werkzaamheden van de Stichting bestaan uit het in eigendom houden, beheren, onderhouden en verduurzamen van zorgvastgoed; het beschikbaar stellen hiervan aan zorgorganisaties binnen de ZONL-groep; het periodiek beoordelen van de strategische relevantie van vastgoed; en het afstoten van vastgoed indien dit niet langer bijdraagt aan de maatschappelijke doelstelling.

Tijdspectief

De Stichting voert haar werkzaamheden doorlopend uit binnen de beleidsperiode 2026–2029. De uitvoering en prioritering worden jaarlijks herijkt op basis van de meerjarige forecast, het vastgoedplan en de vastgestelde jaarrekening. Tussentijdse bijstelling kan plaatsvinden indien ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

5. Vastgoed- en vermogensstrategie

De vastgoedstrategie sluit aan bij het Masterplan Strategisch Huisvestingsbeleid van ZONL. Vastgoed wordt uitsluitend aangehouden indien regie over de zorgomgeving noodzakelijk is. De Stichting treedt niet op als belegger of commerciële vastgoedexploitant.

6. Wijze van verwerving van inkomsten

De inkomsten bestaan uit huren en gebruiksvergoedingen binnen de ZONL-groep, eventuele verkoopopbrengsten en incidentele schenkingen of legaten.

7. Beheer van het vermogen

Het vermogen bestaat hoofdzakelijk uit zorgvastgoed en bijbehorende financiering. Het beheer is gericht op continuïteit, risicobeheersing en doelmatigheid. Reserves worden uitsluitend aangehouden voor continuïteit, onderhoud en financieringsverplichtingen.

8. Besteding van opbrengsten en rendement

Positieve resultaten worden ingezet voor onderhoud, verduurzaming en ondersteuning van de zorgdoelstellingen van ZONL. De Stichting voldoet aan het bestedingscriterium.

9. Bestuur en governance

Bestuursleden ontvangen geen beloning anders dan vergoeding van onkosten en beschikken niet over het vermogen als ware het privévermogen.

10. Liquidatiesaldo

Bij ontbinding wordt een eventueel batig saldo besteed aan een ANBI met een gelijksoortige doelstelling, bij voorkeur Stichting Zorggroep Oude en Nieuwe Land.

11. Transparantie en verantwoording

De Stichting legt jaarlijks verantwoording af via de jaarrekening, het ANBI-publicatieformulier en toelichting op de besteding van middelen.